Приложение

к решению Хурала представителей

города Кызыла

от «20» июня 2018 г. № 411

**Отчет по управлению муниципальным имуществом**

**городского округа «Город Кызыл РТ» за 2017 год**

***1. Имущество казны города Кызыла***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Таблица 1 |
| Сравнительный анализ структуры объектов казны, состоящих на реестровом учете | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Наименование раздела реестра муниципальной собственности | Количество объектов на 01.01.2017 г. | Количество объектов на 01.01.2018 г. | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Площадь, кв.м. | Увеличение/уменьшение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Здания, строения, нежилые помещения | 177 | 170 | 2 105 001,0 | 43 586,3 | -7 |
|  |  |  |  |  |  |
| Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры | 335 | 345 | 953 093,1 |  | 10 |
|  |  |  |  |  |  |
| Объекты незавершенного строительства | 1 | 1 |  |  | 1 |
|  |  |  |  |  |  |
| Транспортные средства | 224 | 231 | 78 479,0 |  | 7 |
|  |  |  |  |  |  |
| Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. руб. |  | 8 966 | 318 036,8 |  | 8 966 |
|  |  |  |  |  |  |
| Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций | 13 | 11 | 4 138,3 |  | -2 |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков | 750 | 9 724 | 3 458 748,5 | 43 586,3 | 8 973 |
|  |  |  |  |  |  |
| Объекты жилищного фонда | 4 673 | 2235 |  |  | -2438 |

По состоянию на 01.01.2018 года в реестре муниципальной собственности, не учитывая объекты жилищного фонда, числится 9 724 объектов муниципальной собственности с балансовой стоимостью 2 476 213,5 тыс. руб. Объектов жилого фонда числится в реестре 2235 единиц. Количество объектов незавершенного строительства не изменилось, при этом в ходе инвентаризации реестра выявлено, что в реестре числится 1 объект незавершенного строительства – 2-х этажное здание по ул. Паротурбинная, д. 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 2 |
| Основные показатели по приему - передаче имущества казны | | | |
|  |  |  |  |
| Наименование | Количественный показатель, единиц | | Увеличение/уменьшение |
| 2016 | 2017 |
| Принято объектов в городскую казну: | 158 | 9 484 | 9 299 |
| - недвижимое имущество | 3 | 16 | 13 |
| - движимое имущество | 5 | 7 | 2 |
| - материальные запасы |  | 8 966 | 8 966 |
| -земельные участки | 30 | 3 | -27 |
| -жилищного фонда | 120 | 495 | 375 |
| Передано (исключено) объектов казны | 234 | 3050 | 3101 |
| - недвижимое имущество | 34 | 13 | -21 |
| - движимое имущество |  | 0 |  |
| - материальные запасы |  |  |  |
| -земельные участки | 176 | 104 | 72 |
| -жилищного фонда | 24 | 2933 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  |  |  |  | Таблица 3 |
| Основные показатели бюджетного учета объектов казны за 2017 год | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| Показатели | Учитывалось объектов казны на 01.01.2017 года | | | Принято к бухгалтерскому учету в течение 2017 года | | Передано (исключено) с бух. учета в течение 2017 года | | Числится объектов казны на 01.01.2018 года | |
| кол. единиц | | стоимость, тыс. руб. | кол. единиц | стоимость, тыс. руб. | кол. единиц | стоимость, тыс. руб. | кол. единиц | стоимость, тыс. руб. |
| ВСЕГО объектов казны | 5 423 | | 2 550 528,3 | 9 484 | 1 045 592,2 | -15 | -137 372 | 14 891 | 3 458 748,5 |
| - недвижимое имущество | 513 | | 2 485 756,5 | 16 | 709 485,8 | -13 | -137 147,9 | 516 | 3 058 094,4 |
| - движимое имущество | 224 | | 60 409,4 | 7 | 18 069,6 |  |  | 231 | 78 479,0 |
| - материальные запасы |  | |  | 8 966 | 318 036,8 |  |  | 8 966 | 318 036,8 |
| -земельные участки |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| - объекты жилищного фонда | 4 673 | |  | 495 |  |  |  | 5 168 |  |
| - акции и другие формы участия в капитале | 13 | | 4 362,4 |  |  | -2 | -224,1 | 11 | 4 138,3 |

По сравнению, с 2016 отчетным годом, количество объектов муниципальной собственности в 2017 году, без учета объектов жилищного фонда, увеличилось на 8 989 объектов за счет включения основных средств стоимостью свыше 10,0 тыс. руб.

Как видно из таблицы № 3, по недвижимому имуществу в 2017 г. в казну принято 16 объектов: 2 детских сада, 1 школа, 2 нежилых здания по ул. Ленина, д. 79 и ул. Мугур, д. 96 а, также котельная и дизельная электростанция на Пригородной, д. 6, линии электропередач на ул. Урянхайская, 8 пешеходных ограждений.

По движимому имущество идет увеличение на 7 ед.: автобусы для школ г. Кызыла и специализированная коммунальная техника, при этом количество транспортных средств по состоянию на 01.01.2017г. изменилось по сравнению с отчетом 2016 год по результатам инвентаризации. Основные средства в количестве 8 966 ед. отражены в отчете. Объекты муниципального жилищного фонда по результатам инвентаризации уменьшились на 2933 объекта, при этом в муниципальную казну за 2017 год было принято 495 объектов жилищного фонда, в том числе 373 за счет ввода новых жилых объектов и 122 легализации внеплановых домов на территории города. В 2017 г. исключено 15 объектов из казны г. Кызыла: продано 4 нежилых помещения, 8 объектов исключено из казны города путем их передачи в государственную собственность Республики Тыва.

Движение объектов муниципальной собственности за 2017 год

по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям

Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исключение из казны города | Адрес объекта | Основание для исключения | № п/п | Принятие в казну города | Адрес объекта | Основание для принятия |
| 1 | Здание ДЮСШ | Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Интернациональная, д.1 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 1 | Детский сад на 160 мест | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Пригородная, 6 | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 2 | Сооружения стадиона "Имени 5-летия Советской Тувы" | Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Интернациональная, д.1 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 2 | «Детский сад на 280 мест» | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Ангарский бульвар, 31/2 | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 3 | Здание школы, литер А | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Оюна-Курседи, д.160 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 3 | Котельная, литер А | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Пригородная, 6 | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 4 | Мастерская (сторожка), литер Г | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Оюна-Курседи, д.160 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 4 | Дизельная электростанция и тепловые сети, литера В и Г | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Пригородная, 6 | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 5 | Гараж, литер Д | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Оюна-Курседи, д.160 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 5 | Общеобразовательная школа на 825 мест, г. Кызыл | Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Убсу-Нурская, д. 10 | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 6 | Производственная мастерская, литер Е | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Оюна-Курседи, д.160 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 6 | Автомобиль "Автоэвакуатор" модель 2824YJ на базе ГАЗ-A21R22 "ГАЗель Next" с ломанной платформой и выдвижными аппарелями номером | город Кызыл | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 7 | Производственная мастерская, литер Б | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Оюна-Курседи, д.160 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 7 | Автоцистерна вакуумная МВ-10 7074А6 на шасси КАМАЗ-65115-42 | город Кызыл | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 8 | Производственная мастерская, литер В | Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Оюна-Курседи, д.161 | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 8 | Мусоровоз КО-449-35 на шасси МАЗ-5340В3 | город Кызыл | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 9 | Мостовой переход "Коммунальный" через р.Енисей в г.Кызыле | Российская Федерация, Республика Тыва, г.Кызыл | Передано в государственную собственность Республики Тыва | 9 | Форд Автобус для перевозки детей (вместимость 22-24 мест) | город Кызыл | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 10 | Помещения | г. Кызыл, ул. Дружбы, 3 "а" , пом. с 1 по 7 (из бывш. кв. 46) | Договор купли-продажи № 1-ППП/ДЭ-04-2017 от 28.09.2017 г. | 10 | Форд Автобус для перевозки детей (вместимость 22-24 мест) | город Кызыл | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 11 | Помещения | г. Кызыл, ул. Дружбы, 3 "а" , пом. с 1 по 5 (из бывш. кв. 47) | Договор купли-продажи № 2-ППП/ДЭ-05-2017 от 21.11.2017 г. | 11 | Форд Автобус для перевозки детей (вместимость 22-24 мест) | город Кызыл | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 12 | Помещения | г. Кызыл, ул. Дружбы, 3 "а" , пом. с 1 по 4 (из бывш. кв. 48) | Договор купли-продажи № 1-ППП/ДЭ-03-2017 от 16.08.2017 г. | 12 | Форд Автобус для перевозки детей (вместимость 13-20 мест) | город Кызыл | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
| 13 | Помещение на 1-м этаже жилого дома | г. Кызыл, 1 микрорайон, МЖК, д. 3, пом № 7 | Договор купли-продажи № 2-ППП/ДЭ-04-2017 от 28.09.2017 г. | 13 | Линии электропередач | г. Кызыл, ул. Урянхайская | Включение в муниципальный Реестр на основании НПА |
|  |  |  |  | 14 | Здание нежилое 1-х этажное | г. Кызыл, ул. Ленина, д.79, литер Б, (детский сад № 7) | Включение в муниципальный Реестр на основании НПА |
|  |  |  |  | 15 | Здание нежилое 2-х этажное | г. Кызыл, ул. Мугур, д.96 а, | Включение в муниципальный Реестр на основании НПА |
|  |  |  |  | 16 | Пешеходные ограждения | г. Кызыл, ул. Московская - ул. Кечил-оола | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  |  |  | 17 | Пешеходные ограждения | г. Кызыл, ул. Кочетова - ул. Чехова | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  |  |  | 18 | Пешеходные переходы | г. Кызыл, ул. Лопсанчапа МАДОУ № 29 | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  |  |  | 19 | Пешеходные ограждения | г. Кызыл, ул. Эрзинская, д. 8 Коррекционная школа для детей | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  |  |  | 20 | Пешеходные ограждения | г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 58 МБОУ | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  |  |  | 21 | Пешеходные ограждения | г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 160 МБОУ СОШ № 10 | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  |  |  | 22 | Пешеходные ограждения | г. Кызыл, ул. Ленина, д. 79 МБДОУ | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  |  |  | 23 | Пешеходные ограждения | г. Кызыл, ул. Колхозная Школа-интернат | Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла |
|  |  | -13 |  |  |  | 23 |  |

***2. Формирование муниципальной собственности***

За 2017 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 129 постановлений и распоряжений Мэрии города Кызыла, 17 решений Хурала представителей г. Кызыла, 169 распоряжений Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии г. Кызыла.

В 2017 году в результате проведенной работы по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты на кадастровый учет поставлено 96 тепловых сетей общей протяженностью больше 120 км. Также была проведена работа по постановке на учет получение прав собственности на линии электропередач протяженностью 2700 метров.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 5 |
| Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты | | |
|  |  |  |
| № | Наименование мероприятия | Количество объектов, ед. |
| 1 | Всего в реестре бесхозяйных объектов на 01.01. 2018 года, учитывается объектов, из них: | 163 |
| - всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозяйных | 1 |
| - проводится работа по объектам | 98 |
| 2 | В течении 2017 года: |  |
| - сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права мун. собственности | 1 |
| - проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозяйных объектов | 1 |
| - включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозяйных, в т.ч | 1 |
| по решениям суда |  |

***3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними***

В 2017 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано 385 свидетельств о праве собственности, из них:

- нежилые помещения – 8;

- линии электропередач – 1;

- земельные участки – 3;

- жилые помещения – 373.

В отчетном году зарегистрировано 2 договора аренды нежилых помещений, в том числе:

- договор аренды нежилых помещений по ул. Кочетова, д.165, заключенный по результатам проведенного конкурса, с ООО «ЦППНП» с месячной оплатой 33413,1 руб.

- договор аренды нежилых помещений по ул. Кочетова, д.104 «а», заключенный по результатам проведенного конкурса, с ИП Донгак Айкиз Борисовной с месячной оплатой 73095,75 руб.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведена в таблице 6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества | | |
|  |  | Таблица 6 |
| № | Наименование мероприятия | Количество объектов, ед. |
| 1 | Объекты нежилого фонда | 12 |
| 2 | Объекты жилого фонда | 373 |
|  | **ВСЕГО** | **385** |

***4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом***

***4.1. Работа с муниципальными учреждениями***

По состоянию на 01.01.2018 года в Реестре муниципальной собственности числится 75 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 39 бюджетных учреждений (12 школ, 21 детских садов, МБУ «Центр культуры», МБУ ДО «ДШИ им Н. Рушевой», МБУК «ЦБС», МБОУ ДО ЦДО, МБОУ КЦО «Аныяк», МБУ «ХОЗУ»);

- 16 автономных учреждений (1 школа, 12 детских садов, МАУ «Спорт», МАУДО «Детская Хореографическая школа», МАУ «ГКЦ Кызыл»);

- 2 казенных учреждений;

- 11 унитарных предприятий;

- 7 департаментов

На балансе муниципальных учреждений и предприятий на 01.01.2018 года числится основных средств на сумму 1 973 002,4 тыс. руб.

В 2017 году в республиканскую собственность было передано 2 учреждения (МБОУ ДО "ДЮСШ г. Кызыла РТ", МБОУ СОШ №10 для детей с ОВЗ г. КЫЗЫЛА) и создано 2 учреждения (МБДОУ №17 «Салгал» и МБОУ «Лицей №16 города Кызыл»).

На стадии ликвидации находятся 1 муниципальное унитарное предприятие (МУП «ФармЭМ), 1 муниципальное автономное учреждение «ГКЦ Кызыл», и 2 предприятия ликвидируются путем банкротства (МУП «Городские тепловые сети», МУП «КАТП»). В 2017 г. ликвидированы МУП «Огонек» и МУП «АТП1». Также в 2016 году было ликвидировано 2 муниципальных унитарных предприятия, которые не были учтены в отчете за 2016 год.

***4.2. Передача в аренду муниципального имущества***

На 01.01.2018 года количество действующих договоров аренды муниципального имущества, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 608 договоров (в 2016 году – 559). Указанные договора являются договорами аренды нежилого фонда, с общей площадью, сдаваемой в аренду 14406,97 кв. м., в том числе 205 договоров аренды нестационарных торговых объектов площадью 5894,24 кв.м., 395 договоров аренды металлических гаражей площадью 6644,33 кв.м. и 8 договоров аренды недвижимого имущества площадью 1868,4 кв.м.

***4.3. Доходы от аренды муниципального имущества***

В 2017 году в бюджет города от аренды муниципального имущества поступило 15 431,0 тыс. руб. при плане 13 793,0 тыс. руб., в 2016 году – 14 402,80 тыс. руб., в 2015 году – 9 140 тыс. руб.

План по доходам от аренды муниципального имущества выполнен на 112% или на 1 638 тыс. руб. По сравнению с предыдущим годом поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период увеличился на 107% или на 1 028,2 тыс.руб.

***4.4. Продажа муниципального имущества***

В Программу приватизации в 2017 году дополнительно было включено 8 объектов, в том числе 6 объектов недвижимого имущества и 2 движимого имущества. Также за 2017 год было исключено 6 объектов недвижимого имущества.

Для реализации программы приватизации Департаментом экономик, имущественных отношений и финансового контроля мэрии г. Кызыла была подготовлена техническая документация и оценка рыночной стоимости по объектам, вошедшим в состав программы. Организовано и объявлено 11 торгов по продаже муниципального имущества на основании программы приватизации, в том числе 4 открытых аукционов, 6 продаж посредством публичного предложения, 1 открытых конкурсов, всего на торги было выставлено 44 лота (с повторением, всего 13 объектов). Из них не состоялось 9 торгов по причине отсутствия заявок.

В ходе исполнения программы приватизации в 2017 г. на 01.01.2017 года реализованы всего 4 муниципальных объектов посредством публичного предложения на общую сумму 5 164 000 рублей:

- 11.08.2017 г. в результате продажи путем публичного предложения, нежилое помещение с 1 по 4 (бывшая квартира №48) расположенное по адресу, г. Кызыл, ул. Дружбы, д.3а общей площадью 72,0 кв.м. Извещение о приватизации объекта было размещено на официальных сайтах города Кызыла mkyzyl.ru и Российской Федерации torgi.gov.ru 28.06.2017г.. Начальная цена объекта 3 728 000 рублей, цена по договору от 16.08.2017 г. 1 864 000 (Один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рубля, победителем торгов является Сат Айдыс Александрович;

- 22.09.2017 г. в результате продажи путем публичного предложения, нежилое помещение с 1 по 7 (бывшая квартира №46) расположенное по адресу, г. Кызыл, ул. Дружбы, д.3а общей площадью 61,0 кв.м. Извещение о приватизации объекта было размещено на официальных сайтах города Кызыла mkyzyl.ru и Российской Федерации torgi.gov.ru 10.08.2017г. Начальная цена объекта 3 200 000 рублей, цена по договору от 28.09.2017 г. 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей, победителем торгов является ПАО «Тывасвязьинформ»;

- 22.09.2017 г. в результате продажи путем публичного предложения, нежилое помещение 7, расположенное по адресу, г. Кызыл, ул. 1-й мкрн. МЖК, д. 3 общей площадью 12,9 кв.м. Извещение о приватизации объекта было размещено на официальных сайтах города Кызыла mkyzyl.ru и Российской Федерации torgi.gov.ru 10.08.2017г.. Начальная цена объекта 790 000 рублей, цена по договору от 28.09.2017 г. 395 000 (триста девяносто пять тысяч) руб., победителем торгов является ПАО «Тывасвязьинформ»;

* 17.11.2017 г. в результате продажи путем публичного предложения, нежилое помещение с 1 по 5 (бывшая квартира 47) общей площадью 50,4 кв.м., адрес местонахождения: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 3а. Извещение о приватизации объекта было размещено на официальных сайтах города Кызыла mkyzyl.ru и Российской Федерации torgi.gov.ru 03.10.2017 г. Начальная цена объекта 2 610 000 руб., цена по договору от 21.11.2017 г. 1 305 000 (один миллион триста пять тысяч) рублей, победителем торгов является Сурун Мандараа Кужугетовна.

Каждый из вышеуказанных объектов, начиная с 8 июля 2016 г., выставлялся на продажу не менее 8 раз.

Плановое задание по перечислению в местный бюджет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2017 г., было установлено в сумме 10238,0 тыс. рублей, при этом по результатам продажи муниципального имущества в бюджет г. Кызыла в 2017 году поступило 6 448 164 руб. или 63% от плановых показателей.

Кроме поступлений от продажи объектов, включенных в программу приватизации в 2017 году, 946 667 руб. поступило за счет продажи муниципальной доли в квартире в соответствии с договором купли-продажи от 24.03.2017г. №81703002, муниципальная доля была продана Харину Александру Яковлевичу. Также за отчетный период в муниципальный бюджет поступило 337 497 руб. за счет взыскания задолженности по направленным уведомлениям, претензиям и в результате работы судебных приставов.

Анализ продажи объектов муниципального имущества на торгах

за период 2015-2017 годов

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование показателя | Период | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1. | Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации | 13 | 16 | 17 |
| 2. | Количество назначенных торгов | 21 | 17 | 11 |
| 3. | Количество состоявшихся торгов | 5 | 2 | 4 |
| 4. | Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц | 5 | 2 | 4 |
| 5. | Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м. | 648,5 | 317,2 | 196,3 |
| 6. | Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб. | 4284 | 1899,2 | 2582,0 |
| 7. | Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб. | 4264 | 2418,2 | 1291,0 |

В 2017 году от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений на выкуп арендуемых помещений не поступало, соответственно, преимущественного права выкупа муниципального имущества реализовано не было.

Таблица 8

Информация о продаже объектов нежилого фонда

по преимущественному праву выкупа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Период |  |
|  | 2016 год | 2017 год |
| Количество заключенных договоров купли-продажи, шт. | 0 | 0 |
| Площадь проданных объектов, кв.м. | 0 | 0 |
| Цена выкупа, тыс. руб. | 0 | 0 |
| Стоимость 1 кв.м., тыс. руб. | 0 | 0 |
| Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб. | 0 | 0 |

***5. Управление и распоряжение землями города Кызыла***

**5.1. Формирование земельных участков**

Во исполнение Закона Республики Тыва «О внесении изменений в Закон Республики Тыва «О статусе муниципальных образований Республики Тыва» от 30.12.2016 № 237-ЗРТ с учетом присоединения к территории г. Кызыла местечка Вавилинский затон и района объездной дороги к Каа-Хемскому угольному разрезу Департаментом совместно с подрядчиком работ по установлению границ ООО «Землемер-метео» (г. Минусинск), Министерством земельных и имущественных отношений РТ, администрацией Пий-Хемского кожууна продолжается работа по сопровождению и внесению изменений по новым границам города в единый государственный реестр недвижимости.

В целях скорейшей реализации поручения Главы Республики Тыва по дальнейшему использованию и/или сносу бесхозяйных, неиспользуемых объектов в 2017 году отремонтировано 3 объекта:

1. ул. Тувинских добровольцев, 27, торговый комплекс «Детский мир» (ИП Ооржак А.Ш.).
2. ул. Дружбы, 1/8, универсам (ИП Дандар М.В.).
3. Терапевтический корпус по ул. Титова, 88. Ведутся внутренние работы.

На основании искового заявления прокуратуры г. Кызыла о понуждении Мэрии г. Кызыла устранить нарушения законодательства в сфере лесопользования, во исполнение решения суда от 18.11.2014, (постановления о возбуждении исполнительного производства №8843/15/17002-ИП от 02.04.2015) на Мэрию города Кызыла была возложена обязанность по постановке на кадастровый учет лесных участков, расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» общей площадью 641 гектаров, разработке и утверждении в соответствии с законодательством Лесохозяйственного регламента городских лесов. Мэрией г. Кызыла, согласно схематической карте территории лесных участков (на основании материалов лесоустройства 1987-1988 годов, выполненных Государственным комитетом СССР по лесному хозяйству), представленного Государственным комитетом по лесному хозяйству Республики Тыва, сформированы и внесены в единый государственный реестр недвижимости лесные участки на территории г. Кызыла общей площадью 511 гектаров, с разрешенным использованием (назначением) – отдых (рекреация) в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

По итогам проведенного открытого аукциона в электронной форме, на основании протокола рассмотрения единственной заявки электронного аукциона от 20.12.2017 года, между Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла, от имени муниципального образования городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», и ИП Усольцевым Дмитрием Юрьевичем (г. Новосибирск) заключен муниципальный контракт по разработке Лесохозяйственного регламента городских лесов, расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва». По результатам разработки регламента, городские леса, расположенные на территории г. Кызыла, будут включены в состав лесопарковых зеленых поясов г. Кызыла.

В 2017 году на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» проведены комплексные кадастровые работы. Основанием для проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Тыва в 2017 году явились:

- Федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 (ФЦП);

- соглашение между Правительством Республики Тыва и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении субсидии бюджету Республики Тыва из федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы);

- государственная программа Республики Тыва «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Республики Тыва на 2014-2019 годы».

Республика Тыва вошла в число 3 пилотных регионов (Астраханская и Белгородская области), на территории которых комплексные кадастровые работы проводятся впервые за счет субсидий из федерального бюджета.

Согласно заключенному соглашению по состоянию на 31 декабря 2017 г. должны быть достигнуты 2 показателя результативности исполнения соглашения:

1. Доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Плановое значение показателя - 59%. Год, на который запланировано достижение показателя – 2017.
2. Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ, и представленные в орган регистрации прав (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах, которых уточнены, установлены, по которым исправлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости). Плановое значение показателя – 6666 единиц. Год, на который запланировано достижение показателя – 2017.

На основании п. 2 Постановления Правительства Республики Тыва от 5 мая 2015 г. № 216 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Тыва» в состав рабочей группы по согласительной комиссии были включены специалисты от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла:

- Донгак О.О. – главный архитектор города Кызыла;

- Санаа С.С. – начальник отдела земельных отношений;

- Монгуш П.П. – зам. начальника отдела земельных отношений;

- Сади С.С. – начальник отдела по муниципальному земельному контролю.

В 2017 году сформированы и поставлены на ГКН с дальнейшим оформлением права собственности города следующие земельные участки:

- земельные участки под городскими лесами поставлены на кадастровый учет;

- земельный участок на ЛДО под строительство опорного пункта полиции;

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Кызыл, в районе предмостной, конец дома № 104 по ул. Ленина, для строительства школы восточных единоборств Республики Тыва;

- земельный участок под строительство среднеэтажного многоквартирного дома по ул. Горная (территория бывшего туберкулезного диспансера).

Также внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости о следующих земельных участках:

- под строительство среднеэтажного многоквартирного дома по ул. Горная (территория бывшего туберкулезного диспансера);

- образование 4-х земельных участков путем раздела 1-го земельного участка по ул. Пригородная (ЛДО, земельный участки под школу, детский сад, котельную);

- образование 2-х земельных участков путем раздела 1-го земельного участка по ул. Правобережная (территория бывшей школы № 8);

- образование земельного участка под школу на 825 мест в мкр. 6 А;

- образование земельного участка подъездных дорог к коммунальному мосту;

- образование 2-х земельных участков путем раздела 1-го земельного участка по ул. Иркутская, для строительства 6-ти среднеэтажных многоквартирных домов по программе переселения граждан из аварийного, ветхого жилья, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2018 год;

- образование 2-х земельных участков путем раздела 1-го земельного участка по ул. Бай-Хаакская, для строительства 2-х среднеэтажных многоквартирных домов для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2017 год;

- образование земельного участка с южной стороны от дома 37/8 по ул. Лопсанчапа для строительства многоквартирных домов по программе переселения граждан из аварийного, ветхого жилья;

**5.2. Оформление прав на земельные участки**

За отчетный период было издано 104 распорядительных акта:

1. О предоставлении земельных участков в собственность, из них:

- о предоставлении земельных участков в собственность – 70 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Верховным Судом). Данные земельные участки были предоставлены Почекутовой Н.В. Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла в 11.05.2012 г. в аренду (договоры № 0002-АМС-12 и №0003-АМС-12 аренды земельных участков под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов.

- о предоставлении земельных участков в собственность – 9 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Ангарским бульваром). Данные земельные участки были предоставлены ООО «Энергостройсервис» Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла в 19.02.2013 г. в аренду (договоры 001-АЗУ-13,002-АЗУ -13, 003-АЗУ-13) под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов.

- о предоставлении земельных участков в собственность – 25 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). Данные земельные участки были предоставлены собственникам объектов капитального строительства по преимущественному праву (с разрешенным использованием под гаражи).

После государственной регистрации договоров аренды, земельные участки были разделены и в соответствии с Соглашением от 02.07.2013 г. к Договору аренды земельного участка № 0003-АМС-12 от 11.05.2012г. и Соглашением от 04.07.2013г. к Договору аренды земельного участка №0002-АМС-12 от 11.05.2012г. переданы в субаренду (ИП Почекутова Н.В.) и соглашениями к договорам аренды 001-АЗУ-13, 002-АЗУ-13, 003-АЗУ-13, заключенных с ООО «Энергостройсервис».

По состоянию на 01.01.2018 г. выкуплены субарендаторами и оформлены права собственности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» всего 104 земельных участка.

По договорам аренды на земельные участки №0002-АМС-12 от 11.05.2012г. и № 0003-АМС-12 от 11.05.2012г., 001-АЗУ-13, 002-АЗУ-13, 003-АЗУ-13 от 19.02.2013г. Арендатор обязуется выполнить раздел 5 настоящего договора в полном объеме по следующим пунктам:

«п.5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

п.5.2.2. За счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора в двухмесячный срок со дня его подписания в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва и представить Арендодателю выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую государственную регистрацию Договора, в течении 7 дней со дня государственной регистрации;

п.5.2.3. Использовать участок исключительно в соответствии в целях, указанными в пункте 1.1 Договора;

п.5.2.4.Соблюдать установленные настоящим Договорам сроки (в том числе сроки, установленные в разделе 3);

п.5.2.5.Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере и порядке, определенном Договором;

п.5.2.6. Обеспечит безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на Участок), а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей предоставления Участка, реквизитов договора (включая данные о его государственной регистрации), сведений об Арендаторе (организационно-правовой форме юридического лица или статусе индивидуального предпринимателя, наименовании Арендатора, месте нахождения, руководителе юридического лица, контактном телефоне), сведения о генеральном подрядчике на выполнение строительных работ, генеральном проектировщике, о сроках начала и окончания проведения;

п.5.2.7. Обеспечить осуществление проектирования и строительства объектов недвижимости на Участке в соответствии с требованиями норм и правил в области градостроительства, проектирования и строительства, действующих на территории Российской Федерации;

п.5.2.8. Обеспечить содержание и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, возводимых на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора, до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность;

п.5.2.9. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственникам для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости;

п.5.2.10. Не допускать действий, приводящих захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической и санитарной обстановки на арендуемой и близлежащей территориях (в том числе приводящих к загрязнению территории химическими веществами, производственных отходами, сточными водами и т.п.), а также действий, наносящий вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

п.5.2.11. Обеспечит арендодателю, уполномоченным органам государственной власти, органам государственного контроля и надзора, органам земельного контроля свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора;

п.5.2.12. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию;

п.5.2.13. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления об авариях или иными событиями (или грозящих нанести) ущерб Участку, расположенным на нем объектам недвижимости, иным близлежащим объектам, в течении суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения указанных объектов;

п.5.2.14. Нести ответственность за реализацию в полном объеме комплексного освоения Участка и создание объектов недвижимости на Участке независимо о привлечения к комплексному освоению и строительству на Участке третьих лиц, за исключением случаев передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

Привлечение третьих лиц. В том числе дольщиков, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Арендатора по Договору, за исключением случаев передачи Арендатором этим лицам прав и обязанностей по Договору;

- п.5.2.15. Ежегодно до 15 марта уточнять у Арендодателя правильность расчета арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год;

- п.5.2.16. В течение 7 дней со дня передачи Участка в субаренду, а также совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, в том числе предусматривающей передачу прав и обязанностей в залог, последующий залог, представить Арендодателю документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Арендодателя о всех изменениях в указанных сделках;

- п.5.2.17. В течение 7 дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права на объект незавершенного строительства (пункт 5.3.1 Договора) представить Арендодателю копию указанного свидетельства и документа, содержащего описание объекта незавершенного строительства, оформленного органами технической инвентаризации;

- п.5.2.18. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

- п.5.3. Арендатор вправе:

- п.5.3.1. С согласия Арендодателя зарегистрировать право на объект незавершенного строительства.

- п.5.3.2. При поэтапном формировании земельных участков, указанных в пункте 3.2.2 Договора, по своему выбору заключить договор аренды сформированного участка либо приобрести сформированный земельный участок в собственность на условиях пунктов 4.9,4.10 Договора, а также следующих условиях:

собственник сформированного участка обязан осуществить комплексное освоение Участка в сроки, предусмотренные разделом 3 Договора;

собственник сформированного участка обязан обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на сформированном участке объектов жилищного и иного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости;

сформированный участок может быть изъят у собственника в установленном порядке при неиспользовании участка в целях жилищного и иного строительства в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом (за исключением времени, в течение которого сформированный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование).

- п.5.3.3. Передать арендованные земельные участки, указанные в пункте 3.2.2 Договора, в субаренду в пределах срока Договора без согласий Арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим Договором.

- п.5.4. Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории земельного участка при подготовке документации по планировке территории, минимальному объему осуществления жилищного строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности при осуществления жилищного строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требования к используемым строительным материалам и строительным технологиям в части их энергоэффективности и экологичности при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, жилищного строительства.

При подготовке документации по планировке территории, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, жилищного строительства.

- п.5.4.1. Размещение малоэтажной жилой застройки (в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству « Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» СП 30-102-99).

- п.5.4.2. Необходимое количество машино-мест для организационного хранения легкового автотранспорта в соответствии с требованиями, установленными СниП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»

- п.5.4.3. Использование энергосберегающих и экологически чистых технологий строительства и строительных материалов».

При применении в строительстве полимерных и синтетических строительных материалов, сырья и материалов, в которых гигиеническими нормативами регламентируется содержание радиоактивных веществ, требуется получение положительного санитарно-эпидемиологического заключения в порядке, предусмотренном приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 19 июля 2007 г № 224 «О санитарно- эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок».

Арендатором были выполнены все разделы и пункты, которые прописаны в договорах аренды на земельные участки.

1. О предоставлении в собственность земельных участков, бесплатно – 0

2. О предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование по обращениям муниципальных учреждений – 0;

3. О предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование по обращениям муниципальных учреждений – 0;

4. О предоставлении земельных участков в аренду – 5.

**5.3. Плата за землю**

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2017 год установлен в сумме 35 788 тыс. руб. Сумма фактических поступлений составила 38 615,2 тыс. руб. Исполнение составляет 107,9%.

**План по аренде земельных участков** на 2017 год установлен в сумме 17 900 тыс. руб. (муниципальная собственность и земли, государственная собственность на которые не разграничена). Сумма фактических поступлений составила 19 878,6 тыс. руб. План выполнен на 111%.

В 2017 году заключено 6 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» на сумму 343 ,6 тыс. руб. на общую площадь 80 536 кв. м. из них:

- под производственную базу – 4;

- под объекты гаражного назначения – 1;

- для многоэтажной застройки – 1.

На земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», заключено 130 договоров аренды:

- с юридическими лицами – 5 договоров на сумму 107,1 тыс. руб. на общую площадь 5 181 кв. м.

- с физическими лицами – 125 договоров на сумму 1 162,4 тыс. руб. на общую площадь 102 870 кв. м.

Итого в 2017г. заключено договоров аренды на сумму 1 269,5 тыс. руб.

***Выполнение плана поступления доходов от аренды земли за 2016-2017гг.***

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 | | 2017 | |
|  | План | Факт | План | Факт |
| аренда | 23 147 | 15 904,2 | 17 900 | 19 878,6 |

Перевыполнение плана в 2017г. по сбору арендных платежей на сумму 2 827,2 тыс.руб. обусловлено тем, что данная сумма - оплата задолженности по аренде за прошлые периоды.

**5.4. Продажа земельных участков**

**План по продаже земельных участков** на 2017 год установлен в размере 17 588 тыс. руб., фактически исполнено 18 421,6 тыс. руб. План выполнен на 104,7%.

В 2017г. заключено 104 договора на сумму 6 769,5 тыс. руб. на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и 308 договоров на неразграниченные земли на сумму 11 139 тыс. руб. Отклонение от фактических поступлений связано с оплатой в 2017г. денежных средств за договоры, заключенные в 2016г.

***Сумма поступлений от продажи земельных участков в бюджет города отчетном году составила:***

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 | | 2017 | |
|  | План | Факт | План | Факт |
| Продажа | 17 427 | 24 609,7 | 17 588 | 18 421,6 |

***6. Взыскание задолженности по арендным платежам***

**6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Информация о мероприятиях по снижению задолженности | |
|  |  |  |
| Поз. | Мероприятия по снижению задолженности | Количество |
| 1 | Акты сверок арендной платы | 25 |
| 2 | Уведомление о наличии задолженности | 600 |
| 3 | Уведомление на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах | 100 |
| 4 | Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о поданных исках и судебных решениях по должникам за аренду и продажу муниципального нежилого фонда | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  | |
| Период | | Иски, направленные в суд | | Оплачено на стадии судебного разбирательства | | Вынесено судебных решений | | |
| Кол. | Сумма, тыс. руб. | Кол. | Сумма, тыс. руб. | Кол. | Сумма, тыс. руб. | |
| 2017 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  | |  |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  |  | |
|  | |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Иски, направленные в суд в 2017 году:**  За 2017 год исков по вопросам использования муниципального имущества в суд не подавалось. | | | | | | |

***7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества***

За 2017 год проверок по контролю за использованием муниципального недвижимого имущества не проводилось.

***8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля***

Руководствуясь Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 29.04.2009 г. № 100, Департаментом проведено проверок в отношении 437 земельных участков.

Вручено 393 уведомления о прекращении нарушений земельного законодательства, в том числе:

1. 298 уведомления о самовольном занятии земельных участков;
2. 46 уведомления в отношении временных мобильных сооружений (киоски, павильоны);
3. 53 уведомления в отношении временных мобильных сооружений (металлические гаражи).

Демонтировано:

1. 89 самовольно огороженных участков, (11 добровольно).
2. 15 в отношении киосков, павильонов, (12 добровольно).
3. 25 хозяйственные постройки.

Согласно плану Департамента, проведена работа по выявлению самовольно занятых земельных участков массового характера. В ходе проверки было проверено более 150 участков.

Проведена профилактическая работа по недопущению нарушений гражданами земельного законодательства. С владельцами земельных участков, которые не прошли процедуру государственной регистрации прав на недвижимое имущество (ранее учтенные земельные участки, земельные участки без уточненных координат границ), проведена разъяснительная работа о необходимости оформления документов через соответствующие инстанции, а также о последствиях нарушения земельного законодательства и о привлечении к административной ответственности за ненадлежащее их оформление и использование.

Проведена работа совместно со СМИ через видеорепортажи, публикации в печатных изданиях, в сети «Интернет», даны публикации о планируемых территориях высвобождения, в результате которой граждане осведомлены о деятельности муниципального земельного контроля и о последствиях самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков не по целевому назначению (наложение административного штрафа, демонтажные работы, судебные процессы).

|  |  |
| --- | --- |
| **В отношении физических лиц** | |
|  | **итого** |
| Проведено проверок | 437 |
| Выписано уведомлений | 393 |
| **В отношении юридических лиц, ИП (плановые проверки в соответствии с графиком)** | |
| Проведено проверок | 3 |
| Выписано предписаний (уведомлений) | 1 |
| Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ. | 1 |
| **Составлено актов о нарушении земельного законодательства** | |
| По ст. 7.1 (самовольное занятие земельного участка) | 42 |
| По ч. 1, ст. 8.8. (использование з/у не по целевому назначению) | 21 |
| По ч. 3, ст. 8.8. (не использование з/у не по целевому назначению (по обращениям граждан по вопросу прекращения права ПНВ) | 37 |
|  |  |

**Демонтаж временных мобильных сооружений (павильоны, гаражи), самовольно занятых земельных участков, по решению суда объектов капитального строительства.**

|  |  |
| --- | --- |
| **В отношении киосков, павильонов** | |
|  | **итого** |
| Проведено проверок | 45 |
| Выписано предписаний (уведомлений) | 23 |
| Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ. | 1 |
| Работы по демонтажу в отношении киосков, павильонов | 3 |
| Добровольно демонтировано гражданами | 12 |
| **В отношении металлических гаражей** | |
| Проведено проверок | 27 |
| Выписано предписаний (уведомлений) | 21 |
| Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ. | 7 |
| Работы по демонтажу в отношении металлических  гаражей | - |
| Добровольно демонтировано гражданами | 4 |

***9. Реализация «майских» указов Президента РФ.***

В рамках реализации «майских указов» Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 г. № 600 в 2017 введено в эксплуатацию 5 многоквартирных домов: на ул. Убсу-Нурская, дома №№ 2, 6, 12, 14, 20, также введены в эксплуатацию оставшиеся квартиры по ул. Дружбы, д. 1/2, в рамках Программы переселения из ветхого и аварийного жилья. Так, в 2017 году в связи с завершением строительства многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, дома №№ 12, 14, 20 (125 квартир); ул. Дружбы, д. 1/2 (24 квартиры) из аварийных домов, расположенных по адресам: ул. Дружбы, д.37, 41, ул. Паротурбинная, д.19/1, ул. Заводская, д.8, 16, ул. Суворова, д. 60/1, 60/2, ул. Баян-Кольская, д. 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Дзержинского, д. 14, 16, 18, 20, 22 и ул. 60 Богатырей, д. 3, 5, 6 переселено 149 семей. Общая площадь жилых помещений, переселенных в 2017 году, составила 5376,0 кв.м., в которых проживали более 500 человек.

В рамках реализации мероприятий, направленных на снижение дефицита мест в учреждениях дошкольного образования, в 2017 г. построены и введены в эксплуатацию 2 дошкольных образовательных учреждения, расположенных по ул. Пригородная, д. 6, на 160 мест и по ул. Ангарский бульвар, д. 31/2, на 280 мест. Также в 2017 г. достроен и введен в эксплуатацию объект - общеобразовательная школа на 825 мест, расположенная в мкр. Спутник по ул. Убсу-Нурская, д. 10.

***10. Работа с наказами избирателей***

Департаментом экономики ведется работа с избирателями не только на период выборов, наказы от избирателей поступают в мэрию города Кызыла в течении всего года. Так, в соответствии с решением Хурала представителей г. Кызыла от 24.08.2016 г. № 271 утверждено 158 наказов избирателей и все 158 наказов так или иначе касаются вопросов деятельности Департамента экономики, имущественных отношений и финансового контроля. При этом в соответствии с вышеуказанным решением Хурала представителей г. Кызыла за 2017 год выполнены следующие наказы:

- Приобретено 20 автобусов, два из которых ежедневно ходят по маршруту №11, также по маршруту 7 и 18 ходят около 40 микроавтобусов ежедневно;

- Проведены работы по восстановлению уличного освещения:

Ул. Гагарина 9 шт. установка (светодиодных светильников).

Ул. Малоенисейская 5шт установка (светодиодных светильников).

Ул. Интернациональная 25шт установка (светодиодных светильников).

Ул. Кок-Тейская, Ул. Сарыг-Сепская, Паротурбинная, Геологическая, Солнечная, Сибирская (выполнено восстановление освещения вывешен недостающий провод ремонт существующих светильников замена ламп).

Ул. Рабочая (от школы № 4 до пер. Медицинский) установлено 6 шт. светодиодных ламп.

Ул. Оюна-Курседи (от ул. Чульдума до ул. Чехова) установлено 10 шт. светильников ЖКУ.

Восстановлено освещение автобусной остановки Восток 4 светильника ЖКУ.

Так же отработаны общеобразовательные учреждения, восстановлено освещение прилагающей территории по 5 школам (2,4,5,8,9,12).

Ул. Ровенская.

Установлено (светильник светодиодный) в кол-ве 50шт.

Вывешен провод СИП 4 2\*16 в кол-ве 2875км.

Установка дополнительных опор уличного освещения в кол-ве 5 шт.

Ул. Семиратского вывешено 8 светильников (ЖКУ).

По ул. Пушкина (от ул. Дружбы до ул. Шевченко) выполнены работы по установке светильников (ЖКУ) в кол-ве 16 шт.

Ул. Шевченко (от ул. Пушкина до ул. Кузнецова) выполнены работы по установке светильников (ЖКУ) кол-ве 19шт.

Ул. Суворова (от ул.Рабочей до ул. Магистральная) выполнены работы по установке дополнительных светильников (ЖКУ) в кол-ве 11шт.

Совместно с мэрией и МУП «Благоустройство» выполнены работы по строительству нового освещения по ул. Бай-Хаакская (от круговой развязки на ул. Калинина до поворота на ул. Иркутская)

Установлено железобетонных опор в кол-ве 15шт, установлено светильников ЖКУ в кол-ве 15шт, вывешен провод СИП в кол-ве 700 метров.

Также подрядной организацией были выполнены работы по строительству нового уличного освещения по улицам:

Ул. Чехова (от ул. Кечил-оола до ул. Рабочая),

Ул. Оюна Курседи (от ул. Чехова до ул. Бухтуева).

Установлено 17 опор уличного освещения, вывешено провод СИП в кол-ве 1500 км, установлено светодиодных светильников в кол-ве 17шт.

По ул. Колхозная (от детского садика № 18 до дома № 43), установлено 9 опор уличного освещения, вывешено провод СИП в кол-ве 500м, установлено светодиодных светильников в кол-ве 9 шт.

***11. Основные направления на 2018 год***

**Основные направления по управлению муниципальным имуществом:**

- инвентаризация всех нестационарных торговых объектов и металлических гаражей в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;

- работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;

- реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл РТ»;

- выявление и пресечение фактов использования муниципального имущества без договорных отношений;

- оформление прав собственности на бесхозяйные тепловые сети и заключение концессионного соглашения по ним.